



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Островского, 13, г. Златоуст, Челябинской области, 456209, Российская Федерация,
телефон (8-3513) 66-63-60, телефакс (8-3513) 66-69-99, (e-mail) – zlatecolog@mail.ru.

09.06.2023 г. № 18

**Технические условия
на размещение объекта в водоохранной зоне**

Земельный участок с кадастровым номером 74:25:0307003:565, площадью 334 м² для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположен по адресному ориентиру: г. Златоуст, квартал Орловский, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307003:220, в водоохранной зоне ручья Орловский на расстоянии порядка 49 метров от уреза воды.

Согласно Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Орловский составляет 50м. Ширина береговой полосы общего пользования – 5м.

Предоставление земельного участка возможно при соблюдении следующих условий:

1. Соблюдать условия доступности береговой полосы общего пользования – 5м. Граница участка вдоль ручья Орловский должна быть расположена на расстоянии не менее 5м от уреза воды.

2. При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса, а именно:

2.1 территория парковки автомобиля и подъездные пути в пределах территории водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие;

2.2 отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в водонепроницаемый выгреб;

2.3 сброс сточных, в том числе дренажных, вод на рельеф местности в пределах водоохранной зоны запрещен;

2.4 размещение бытовых и сельскохозяйственных отходов, навоза, отвалов размываемых грунтов запрещено;

2.4 не использовать сточные воды для удобрения почв;

2.5 распашка земель запрещена;

2.6 запрещен выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

2.7 размещение склада горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств запрещено.

Начальник отдела

С.Н.Митякин